

OBJEKTSBESKRIVNING

Fastighetens beteckning:	Sorsele Kraddsele 1:16
Ägare:	Ulf Eskilsson, andel ¼ Stellan Wennberg, andel ½ Bo Brydsten, andel ¼
Taxeringsvärde:	Totalt 1.360.000 kronor (uppgiftsår 2020) Typkod 110, obebyggd lantbruksenhet <u>Fördelning taxeringsvärden:</u> Skogsmark – 1.336.000 kr Skogsimpediment – 24.000 kr
Areal:	ca 153 ha
Övrigt:	Fastigheten består av två skiften. På fastigheten finns det en loge. Äganderätten till logen är oklar. Bilväg genom båda skiftena. Ena skiftet går ner till Vindelälven vilket medför fiskerätt i densamma. Som ägare av fastigheten är man tillika delägare i Sorsele Allmänningskog. Jakträtt på fastigheten och byns samfälligheter.
Offentlig auktion:	Auktionen kommer att hållas på Advokatteamets kontor, med adress: Borgaregatan 11 i Lycksele, måndagen den 22 februari 2021 kl.1300.
Särskilda villkor:	Fri prövningsrätt förbehålles. Lägsta handpenning är 10 % av köpeskillingen och skall erläggas kontant senast då kontrakt upprättas. Tillträde efter överenskommelse.

OBS! Dessa uppgifter är sammanställda bl.a. med anledning av de uppgifter som finns tillgängliga via Inskrivnings- och Skattemyndigheten. Uppgifterna är inte avsedda att vara fullständiga eller ersätta den undersökningsplikt som åvilar varje köpare.

För ytterl. information, kontakta advokaten Mikael Stenman, 0950-266 00 eller gå in på www.advokatteamet/forsaljning.