ADVOKATTEAMET

OBJEKTSBESKRIVNING

Fastighetsbeteckning:	SORSELE VÄNNÄS 1:8
Ägare:	Anders Nyqvist 1/2 Robert Kunosson 1/4 Josefina Wallström Kunosson 1/8 Karolina Björkström Kunosson 1/8
Taxeringsvärde:	Totalt 6 490 000 SEK (uppgiftsår 2026), Typkod l13
Areal:	Skogsmark 315 ha Skogsimpediment 140 ha
Byggnader:	Bostadsbyggnad med stort renoveringsbehov, på området finns någon slags koja, oklart skick och ägare.
Inteckningar:	900 SEK, antal 1
Friskrivning:	Särskild friskrivning beträffande ansvar för fel i fastigheten.
Visning:	Fastigheten visas enl. överenskommelse med Advokaten Mikael Stenman, 0950-266 00.
Offentlig auktion:	Auktionen kommer att hållas på Advokatteamets kontor, Storgatan 63 i Lycksele, den 3 december 2026 kl 13.00.
Särskilda villkor:	Auktionen sker med stöd av beslut från Lycksele tingsrätt. Fri prövningsrätt förbehålles. Lägsta handpenning är 10 % av köpeskillingen och skall erläggas direkt efter auktionen avslutas och kontrakt upprättas. Tillträde efter överenskommelse.
För kännedom:	Ärenden pågår hos Skogsstyrelsen som kan innebära inlösen eller annat hinder i det nyttjande som en ny ägare önskar. Handläggningen av ärendet hos Skogsstyrelsen är ännu inte avslutad. Det råder därför osäkerhet kring huruvida eventuell ersättning kommer att tillfalla en ny ägare eller den tidigare ägaren till fastigheten.

OBS! Dessa uppgifter är sammanställda med ledning av de uppgifter som finns tillgängliga. Uppgifterna är inte avsedda att vara fullständiga eller ersätta den undersökningsplikt som åvilar varje köpare.

För ytterl. information, kontakta advokaten Mikael Stenman, 0910-555 45, 070-661 31 11.